



**№20 (1095)**  
26 марта 2019 года  
**ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

# ВЕСЯЙЕВЪ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 22 » марта 2019 года

г. Тверь

### Наименование проекта:

проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: № 17-19 от « 20 » марта 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

  

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

выводов по результатам общественных обсуждений предложений и замечаний)

Рекомендовать Главе города Твери отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126) в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100528:8 до 1,4 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100528:9; до 2 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100528:7, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

### Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы администрации города Твери А.В. Жучков

### Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

### Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выхубов

Главный специалист департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Н.И. Гончаров

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Начальник управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Н.М. Семенова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тагунов

### Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 22 » марта 2019 года

г. Тверь

### Наименование проекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежское шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 6

Протокол общественных обсуждений: № 11-19 от « 04 » февраля 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Гончаров М.А.	В связи с тем, что дорожное полотно расширится, и расстояние до фасада дома составит менее 25 метров, прошу рассмотреть вопрос об установке защитных акустических экранов. С данной редакцией проекта не согласен. Не согласен с увеличением дороги до 6 полос в связи с увеличением загазованности и нарушением экологических норм.
2.	Панов К.А.	В проекте заложено 6 полос движения, а мест всего 2 полосы, это создаст еще большую загазованность наших домов и будет создаваться большая пробка. Просим в проекте внести акустические экраны.
3.	Тарасьяк В.О.	Проект расширения автодороги в районе Исаевского ручья не отвечает нормам по экологии и шуму и в представленном виде не решает вопрос по автомобильным пробкам.

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Шестов А.М. (от имени жильцов домов № 94-127 по ул. Кутузова, старший поселка)	Для увеличения пропускной способности Бежского шоссе прошу выполнить его расширение до 4 полос (вместо 6). Высыпавшиеся материалы направить на утилизацию расширения. Начать расширение примерно за 150-200 м от выезда на площадь у Исаевского ручья со стороны города и закончить у поворота на Глазово. Мост через Исаевский ручей расширить до 4 полос и сбоку по нему пустить тротуары. При невозможности отдельный тротуар пустить через Исаевский ручей по отдельному мостику, незаполняемому в период разлива. Для этого предусмотреть высоту моста около 2 метров над летним уровнем воды. Выход с Паркового проезда на Бежское шоссе сделать с закруглением для упрощения встраивания в поток. Старые деревья вдоль Бежского шоссе предлагаю убрать и посадить новые в соответствии с принципами ландшафтного дизайна. Замечания и предложения собственников земельных участков и жилых домов по адресу: г. Тверь, ул. Кутузова д. №№ 94А-127, принимающих участие в общественном обсуждении: 1) В настоящее время выезд из двора на Бежское направление на разных участках содержит г. 1,5 и 2 полосы движения в каждом направлении. Предлагаемые в проекте мероприятия не решают проблему с автомобильными пробками на данном участке дороги. 2) Для борьбы с пробками на выезде из г. Твери предлагаю расширить Бежское шоссе на участке от Литягинского переулка до поворота на Глазово таким образом, чтобы на всем протяжении было 2 полосных полосы движения в каждом направлении и на каждой перекрестке этого участка были скругленные перекрестки, а около поворота на Глазово примерно 100 м создана полоса разгона (для выезда из Глазово в Тверь) и полоса для левого поворота (для выезда из Твери в Глазово). Т.е. в на данных 100 м дорога расширяется до 6 полос. В идеале и далее желательно расширить шоссе хотя бы до трех полос, сделав срединку из них развешенной. 3) Для более безопасного и удобного выезда автомобилей с Паркового проезда на Бежское шоссе (улицу Шишкова), данный выезд необходимо устроить с сабурлярованными закруглениями, что позволит выезжающим легковым автомобилям и иномобилем безопасно проехать на Бежское шоссе. 4) Для защиты жильцов от шума считаем необходимым рассмотреть возможность установки шумозащитного экрана вдоль улицы Шишкова с западной стороны от Паркового проезда до улицы Лейтенанта Ильина. Выход. Предлагаемый проект расширения Бежского шоссе не предусматривает мероприятий по обеспечению экологии и шуму и в представленном виде не решает проблему с автомобильными пробками на данном участке дороги.

2.	000 -МПК-	Хотелось бы, чтобы при проектировании уширения дороги была учтена необходимость сохранения пространства для остановки автомашин у магазина по ул. Шишкова, д. 88а. Предлагаемый проект стоянка для машин аннулируется. Это же вопрос безопасности дорожного движения. При малом пространстве для стоянки автомобиль резко возрастает риск аварий и наезда на людей при парковке и выезде с нее на дорогу. Считаю необходимым в этом случае увеличить пространство и отвести еще дополнительно к проекту на 3-4 метра от стены магазина проектируемую проезжую часть.
3.	Акиншина Н.П.	Ознакомившись с проектом реконструкции Бежского шоссе, хотелось бы отметить следующее: 1) Категорически не согласен с проектом расположения пешеходной дорожки. Пешеходная дорожка должна находиться ближе к основной дороге и быть в зоне освещенности в темное время суток от имеющихся линии освещения вдоль улицы Шишкова, в створе с автобусной остановкой «Исаевский ручей», а не проходить между глухой забор частной дачи и зарослей деревьев и кустарника. Чтобы не получить такую, что постоит пешеходную зону, а люди будут вынуждены по-прежнему ходить по обочине. Настоятельно прошу внести изменения в проект в части расположения пешеходной зоны. Давайте подумаем как решить вопрос с действительностью, зарываем смысловую и учетом пожеланий жителей жилищного комплекса «Исаевский», ул. Исаевская свободная и работающая на предпринимателя и в организациях, расположенных на ул. Шишкова. Ведь мы этого тротуара ждем более 20 лет и вы не представляете себе, какой это ужас: годами ходить по тротуару обочине во все времена года. А организаторы и исполнители этой реконструкции хотели бы предложить начать воплощение этого проекта именно с создания пешеходной зоны в целях создания комфортной и безопасной среды для пешеходов, как наиболее незащищенной группы участников дорожного движения. 2) Почему автобусную остановку «Исаевский ручей», расположение которой десятилетиями устраивает жителей окрестных улиц и не мешает движению транспорта предлагать перенести на место, совсем не подходящее? Предлагаемое место находится перед стеной супермаркета и вблизи зоны парковки камазами и большегрузами, водители которых пользуются услугами магазина. 3) Не верится, что на данную реконструкцию будет выделено из бюджета столько средств, что позволит построить, согласно предлагаемому проекту, отдельный капитальный мост для пешеходов. Наверняка нет, да и какой в нем смысл? Значит ли это, что проект пешеходной дорожки в стили «француз» - сделать лишь для галочки и никогда не будет реализован? Выясняется ли тот факт, что этот, казалось бы малый, безобидный ручеек каждую весну разливается подчас так, что превращается в бурную реку? Не целесообразней ли поэтому использовать для пешеходов имеющийся капитальный мост через Исаевский ручей, расширив его? Давайте не будем жить грезами и иллюзиями, а сделаем наконец-то удобно расположенную, освещаемую и безопасную дорожку для пешеходов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 22 » марта 2019 года

г. Тверь

### Наименование проекта:

проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: № 18-19 от « 20 » марта 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

  

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных

выводов по результатам общественных обсуждений предложений и замечаний)

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11) в части повышения коэффициента застройки до 0,46.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

### Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы администрации города Твери А.В. Жучков

### Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

### Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выхубов

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Начальник управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Н.М. Семенова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тагунов

### Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

## О начале декларационной отчетности об объеме розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи за I квартал 2019 года с 01.04.2019 по 20.04.2019

Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее - Министерство) в соответствии с пунктом 15 Правил представления деклараций об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей, об объеме собранного винограда и использованного для производства винодельческой продукции винограда, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2012 № 815 «О представлении деклараций об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей, об объеме собранного винограда и использованного для производства винодельческой продукции винограда» (далее – Правила) напоминает о начале декларационной отчетности об объеме розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи за I квартал 2019 года с 01.04.2019 по 20.04.2019 (декларации представляются ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» организации, осуществляющие производство и (или) оборот этилового спирта (за исключением фармацевтической субстанции спирта этилового (этаноло), алкогольной и спиртосодержащей

пищевой продукции, а также спиртосодержащей непищевой продукции с содержанием этилового спирта более 25 процентов объема готовой продукции, обязаны осуществлять декларирование объема:

- розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, спиртосодержащей непищевой продукции;
- розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Тверь № 310 22.03.2019 года

### О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 13.04.2018 № 512 «О комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности города Твери, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

По состоянию на 25.03.2019 г. задолженность МУП «УК ДЕ» за потребленную тепловую энергию превышает стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода.

На основании изложенного ООО «Тверская генерация» уведомляет Вас о расторжении контракта на поставку коммунальных ресурсов для целей отопления и горячего водоснабжения и переводит население на прямые договоры.

С текстом данного договора Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «Тверская генерация» по адресу: <https://tygen.ru>

С 01.05.2019 г. счета за тепловую энергию будут выставлены ООО «Тверская генерация».

Вместе с тем напоминаем, что выставление двойных квитанций противоречит требованиям Жилищного кодекса РФ.

Перечень домов переведенных на прямые договоры:

- ул. 15 лет Октября, д. 63, корп. 1
- пр-т 50 лет Октября, д. 2/19
- пр-т 50 лет Октября, д. 20а
- пр-т 50 лет Октября, д. 26
- пр-т 50 лет Октября, д. 2, корп. 1
- пр-т 50 лет Октября, д. 30
- пр-т 50 лет Октября, д. 34
- пр-т 50 лет Октября, д. 40
- пр-т 50 лет Октября, д. 26
- пр-т 50 лет Октября, д. 44
- пр-т 50 лет Октября, д. 44а
- пр-т 50 лет Октября, д. 8
- пр-т 50 лет Октября, д. 8б
- ул. Бебеля, д. 24
- ул. Благовова, д. 4, корп. 2
- ул. Благовова, д. 12
- ул. Бобкова, д. 23
- ул. Бобкова, д. 24
- ул. Бобкова, д. 24, корп. 2

- ул. Бобкова, д. 24, корп. 3
- ул. Бобкова, д. 26, корп. 2
- ул. Бобкова, д. 26, корп. 6
- ул. Бобкова, д. 26, корп. 8
- ул. Бобкова, д. 28, корп. 5
- ул. Бобкова, д. 32
- ул. Бобкова, д. 37
- ул. Воскаянская, д. 5
- ул. Горького, д. 106
- ул. Горького, д. 138
- ул. Горького, д. 15
- ул. Горького, д. 184
- ул. Горького, д. 19
- ул. Горького, д. 70
- ул. Горького, д. 88а
- ул. Громова, д. 7, корп. 1
- ул. Громова, д. 9
- Двор Фабрики Пролетарка, д. 47, Общежитие
- Зеленый пр-д, д. 43, корп. 1
- Зеленый пр-д, д. 47, корп. 1
- Зеленый пр-д, д. 49, корп. 2
- ул. Тамара Ильиной, д. 14
- Ипподромная ул., д. 22
- ул. Маршала Конева, д. 5, корп. 2
- ул. Зои Космодемьянской, д. 3
- Комсомольский пр-т, д. 7
- пр-т Ленина, д. 2
- Мигаловская наб., д. 15а
- Мигаловская наб., д. 16
- Мигаловская наб., д. 3
- Мигаловская наб., д. 9
- Мигаловская наб., д. 10
- ул. Московская, д. 24, корп. 1
- ул. Московская, д. 24, корп. 2
- ул. Московская, д. 76
- ул. Московская, д. 86а
- наб. Аф.Никитина, д. 24

- ул. Озерная, д. 18
- ул. Озерная, д. 20
- ул. Ордоникидзе, д. 23
- ул. Ордоникидзе, д. 44
- ул. Ордоникидзе, д. 46, корп. 3
- ул. Ордоникидзе, д. 47
- ул. Ордоникидзе, д. 47, корп. 2
- ул. Ордоникидзе, д. 53, корп. 4
- ул. Евгения Пичугина, д. 46
- ул. Евгения Пичугина, д. 50/34
- ул. Евгения Пичугина, д. 52
- ул. Евгения Пичугина, д. 56
- пр-т Победы, д. 28, корп. 1
- пр-т Победы, д. 32/3
- пр-т Победы, д. 74
- ул. Пржевальского, д.60
- ул. Пушкинская, д.2а
- ул. Реинтрон, д.6
- Петербургское ш., д. 19
- Петербургское ш., д. 45а
- ул. Слово, д.124а
- ул. Серебряная, д.5
- ул. Серебряная, д.7
- ул. Симеоновская, д.60
- п. Славы, д. 1
- Советская, д.17
- ул. Советская, д.27
- ул. Советская, д.29
- ул. Советская, д.41
- ул. Склизкова, д.38
- ул. Склизкова, д.80
- ул. Склизкова, д.81а
- ул. Склизкова, д.84, корп. 2
- ул. Терещенко, д.35
- ул. Тимофеевой 3, д.9
- ул. Трехсвятская, д. 18
- ул. Трехсвятская, д. 20

## УВЕДОМЛЕНИЕ

- ул. Трехсвятская, д. 24
- ул. Фадеева, д. 14
- ул. Фадеева, д. 36, корп. 1
- пос. Химинститута, д. 11
- пос. Химинститута, д. 12
- пос. Химинститута, д. 16
- пос. Химинститута, д. 20
- пос. Химинститута, д. 21
- пос. Химинститута, д. 22
- пос. Химинститута, д. 38
- пос. Химинститута, д. 40
- пос. Химинститута, д. 44
- пос. Химинститута, д. 48
- пос. Химинститута, д. 6
- ул. Чудова, д. 19
- б-р Шмидта, д. 49, корп. 1
- б-р Шмидта, д. 49, корп. 2
- 2-ой пр. Карпинского, д. 3а
- ул. Мичурина, д.6/34

Правовая справка:

ООО «Тверская генерация» уведомляет Вас, что в соответствии с частью 2 статьи 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации предусмотрено право ресурсоснабжающей организации о расторжении контракта ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг (жилищной организацией) в одностороннем порядке при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленные коммунальные ресурсы в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по контракту ресурсоснабжения. В отсутствие заключенных с РСО договоров ресурсоснабжения управляющая организация, товарищество или кооператив не могут осуществлять функции исполителя коммунальных услуг.

**Заместитель начальника службы сбыта Е.В. Левченко**

Одновременно сообщаем, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1719 внесены изменения в Правила. С более полной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка по адресу: <http://fsrar.ru/news/view?id=2695>.

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление Администрации города Твери от 13.04.2018 № 512 «О комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности города Твери, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (далее-Постановление) следующие изменения:
  - Признать утратившим силу пункт 3 Постановления;
  - В пункте 1.4. Приложения № 1 к Постановлению слова «ГУП «Тверское областное БТИ» заменить словами «ГУП «Центр кадастровой оценки».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков**

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (ООО «Тверская генерация») ИНН/КПП 6906011179/695201001 ОГРН 1106906000068  
Юридический адрес: 170003, г. Тверь, ш. Петербургское д.2 каб.12. Почтовый адрес: 170015, г. Тверь, ул. Г. Димитрова, 21  
Тел.: 8 (4822) 50-62-59, 50-62-60. Факс: 50-62-35. E-mail: [tvrt@tygen.ru](mailto:tvrt@tygen.ru)  
№ \_\_\_\_\_

Таким образом, на основании пунктов 8, 9, 14, 15, 17 постановления Правительства от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – РСО) предоставляют коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в тех многоквартирных домах, в которых в качестве способа управления многоквартирным домом выбрано управление управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случаях, когда договоры ресурсоснабжения между управляющими организациями (товариществами, кооперативами) и такими РСО не заключены или расторгнуты. При этом, согласно пунктам 6-9, 17 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме в период до даты начала поставки коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения с управляющей организацией (товариществом, кооперативом) осуществляется РСО на основании договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с собственниками (пользователями) жилых помещений в многоквартирном доме, заключенных, в том числе, путем совершения потребителями конклюдентных действий.

Указанный вывод согласуется с позицией Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в решении Верховного Суда Российской Федерации от 13.01.2014 г. № АКП113-1116 и в «Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации 1 (2014)», утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 24.12.2014 (вопрос 9 раздела VI), согласно которой предоставление управляющей организацией коммунальных услуг потребителям не осуществляется без заключения соответствующего договора с РСО, а функции исполнителя коммунальных услуг при таких обстоятельствах осуществляет РСО.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона.** Распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 № 141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», распоряжение администрации города Твери от 25.01.2019 № 15 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 № 141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tyerkumi@adm.tver.ru](mailto:tyerkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 26.04.2019 года в 15 ч. 15 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-и этажей)).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

**Ограничения в использовании:**

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
- доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100067:31 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащий муниципальному образованию «Город Тверь».

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети коммунального водоотведения с охранной зоной по 3 метра каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строительство здания осуществлять с максимальной этажностью – не более 5 этажей.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 403 000 (два миллиона четыреста три тысячи) рублей, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 72 090 (семьдесят две тысячи девяносто) рублей, НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 2 403 000 (два миллиона четыреста три тысячи) рублей, НДС не облагается.

**Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100067:31 под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25.04.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)



Рекомендованные документы:  
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).  
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).  
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.  
**5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**  
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.  
**6. Срок приема заявок: начиная с 27.03.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**  
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.  
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;  
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.  
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается за пол-

рядке, установленном для участников аукциона.  
**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.04.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**  
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.  
Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.  
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткосрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  
**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.04.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**  
**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.04.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**  
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.  
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.  
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения аукциона с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.  
Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

**Приложение №1**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)  
**ФИО / Наименование претендента** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.  
С составнем земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.dokp.ru, опубликованном в газете «Все Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»,  
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.  
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласна с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.  
  
Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.  
  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь \_\_\_\_\_ 201 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 20.04.2018 № 143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона) \_\_\_\_\_ Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4683 кв. м., с кадастровым номером 69-40-0200077:825, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор (далее - Участок).  
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (разрешенное использование) \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Цель использования земельного участка:** размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями  
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.  
1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ в Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального агентства качества по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.  
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.  
посред перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.  
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.  
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.  
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.  
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.  
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовым форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.  
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.  
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от проценоренной суммы арендной платы за каждый день просрочки.  
5.3. Невыполнение Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.  
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).  
  
**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**  
6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.  
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.  
6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.  
  
**7. Особые условия Договора**  
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.  
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврат Арендатору не подлежат.  
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода.  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.  
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.  
7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
7.7. Приложения:  
1. Акт приема-передачи.  
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.  
7.8. Реквизиты и подписи сторон:

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.







